

**Договор**  
**безвозмездной передачи в собственность**  
**недвижимого имущества**

*от 20.09.17г.*

**Благотворительный фонд развития сельских поселений «Русская Швейцария» (далее – Фонд)** в лице директора Ануфриевой Ж.А., действующего на основании Устава фонда, с одной стороны и **Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация)** в лице главы администрации Ананяна А.Г., действующего на основании Устава муниципального образования, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора.

1.1. Фонд безвозмездно передает в собственность Администрации объект недвижимости – здание общественно-делового центра, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, дер. Хитолово, д.№50-А (пересечение ул. Центральной и ул. Приозерной), а Администрация принимает указанный объект недвижимости на условиях настоящего договора.

1.2. Здание общественно-делового центра принадлежит Фонду на праве собственности, согласно записи в ЕГРН №47/001/2017-1 от 19.07.2017.

### 2. Общая характеристика объекта недвижимости

2.1. Объект: Здание общественно-делового центра, площадью 150,8 кв.м.

2.2. Назначение: нежилое здание.

2.3. Количество этажей: 1.

2.4. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017.

2.5. Кадастровый номер 47:07:0109003:127.

### 3. Условия

3.1. Администрация до заключения настоящего договора ознакомлена с техническим состоянием здания общественно-делового центра, претензий не имеет и принимает указанный объект недвижимости в собственность от Фонда в настоящем виде.

3.2. Здание общественно-делового центра фактически передано Фондом Администрации на момент подписания настоящего договора, который является одновременно актом приема - передачи. Указанный объект недвижимости Администрацией принят.

3.3. До совершения настоящего договора передаваемый объект недвижимости никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Фонд подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемое имущество.

3.4. Стороны в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора подают в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области заявление о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество к Администрации. Расходы по регистрации несет Администрация.

3.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.6. Право собственности на отчуждаемое имущество возникает у Администрации с момента государственной регистрации права.

3.7. Настоящий договор подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Фонд - 1 экз.;